

Myyjä:
Rautjärven kunta
Simpeleentie 12
56800 Simpele

MYyntIESITE

5.6.2017

Kohde:
Entinen päiväkotikiinteistö, Rautjärventie 131. Rakennukset sekä rantaan rajoittuva tontti.



Myydään www.huutokaupat.com – nettihuutokaupalla, joka päättyy maanantaina 26.6.2017 kello 12.00, tai 3 min viimeisen huudon jälkeen. Lähtöhinta 20.000,00 €, alin korotus 500,00 €. Myyjä pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä olla hyväksymättä huudon lopputulosta.

Esittely: Perjantaina 16.6.2017 kello 12.00 – 14.00
Tiedustelut: Juho Jylhä, puh. 0400 654 897

Kohde myydään siinä kunnossa kuin se on myyntihetkellä. Kaikki myyjän tiedossa olevat virheet ja puutteet käyvät ilmi liitteenä olevista tehdyistä rakennusteknisistä- ja sisäilmatutkimuksista kirjallisesti. Ostajalla on laajentunut selonottovelvollisuus, mikä edellyttää kiinteistön tarkastusta ennen kauppaa.

Myytävän omaisuuden yksilöidyt tiedot:

Paikka

Kunta: Rautjärvi
Kaupunginosa tai kylä: Korjola
Osoite: Rautjärventie 131, 56610 Rautjärvi

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 689-411-2-74
Tilan nimi: Kuntala
Pinta-ala: 0,4694 ha
Kunnallistekniikka: Kunnan vesi- ja viemäriverkosto
Rakennusoikeus: 968 m²
Kaavatilanne: Asemakaava, yleisten rakennusten korttelialue
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset: Entinen päiväkoti kiinteistö

Rakennukset

Entinen päiväkotikiinteistö

Rakennusnumero: 1015364434

Rakennusvuosi: 1962

Kerros määrä: 1

Huoneala: 307 m²

Kerrosala: 390 m²

Rakennusmateriaali: Tiili

Seinämateriaali: Tiili

Kattomateriaali: Pelti

Sähkölaitteet: 3x35A

Lämmitystapa: Öljy, vesikierto

Tehdyt kuntotarkastukset: Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus sekä iv-tekniikka tutkimus
Kohteen raportti homekoiran tekemästä kartoituksesta

Muuta: 11 huonetta, 2 keittiötä, 6 wc:tä ja 6 sisäänkäyntiä

Lähialueen palvelut

Kauppa 1 km, koulu ja päiväkotikiinteistö 1,5 km, Imatra 30 km, Simpele 24 km

Liitteet

- Pohjapiirustus
- Kiinteistörekisteri- ja karttaote sekä rasiitustodistus
- Kaavaote
- Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus sekä iv-tekniikka tutkimus
- Kohteen raportti homekoiran tekemästä kartoituksesta